

Отчет Ревизионной комиссии №
о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал 22"
за период с 01.09.2022г. по 31.08.2024г.

г. Ступино

31 августа 2024г.

Ревизионная комиссия ТСЖ "Квартал 22 " в составе: Ашивкиной Евгении Александровны, Дроботовой Ольги Вячеславовны, руководствуясь Жилищным кодексом и Уставом ТСЖ , провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ с период с 01 сентября 2022г. по 31 августа 2024г., с целью объективной независимой проверки и ее оценки.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ,

Расчетные счета:	Приход		Расход	
	транзакция кол-во(шт.)	Сумма, руб.	транзакция кол-во(шт.)	Сумма, руб.
ПАО «Сбербанк» р/с № 40703810240000001056	2726	84 158 533,91	948	83 774 270,40
ПАО «Промсвязьбанк» р/с № 40703810300000002755	55	787 761,28	20	787 761,28
ПАО «Промсвязьбанк» р/с № 40703810400000005047	20	174 663,60	14	174 663,60
ПАО «МинБанк» р/с № 40703810504220000006	1747	14 238 196,28	268	14 238 196,28
ПАО «МинБанк» р/с № 40703810604220000016	3975	29 538 609,18	508	29 538 609,18
Итого	8523	128 897 764,25	1758	128 513 500,74

- первичная бухгалтерская документация (счета на оплату), акты выполненных работ,

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями	транзакция кол-во(шт.)	Сумма, руб.
АО «Мосэнергосбыт»	32	20 473 669,99
МУП «ПТО ЖКХ» г.о. Ступино (Отопление, ГВС, ХВС, водоотведение)	65	52 543 193,94
Итого	97	73 016 863,93

Содержание жилого фонда	транзакция кол-во(шт.)	Сумма, руб.
Услуги управления	104	7 228 586,58

Содержание домов и инженерных сетей (в том числе материалы)	173	13 762 491,03
Санитарное содержание МКД и дворовой территории (в том числе материалы)	160	10 755 558,61
Содержание и ремонт лифтов	34	6 372 014,59
Содержание и ремонт системы ДУ и ППА (пож. сигнализация)	24	2 430 365,52
Содержание и ремонт системы АСКУЭ (показания эл. счетчиков)	24	240 000,00
Содержание домофонов, видеонаблюдения	24	1 123 300,00
Дезинфекционные работы	24	53 240,19
Услуги ПАО «МинБанк», ПАО «Промсвязьбанк», ПАО «Сбербанк»	1758	2 129 473,07
Итого	2149	44 095 029,59

- товарные накладные,

Материалы	транзакция кол-во(шт.)	Сумма, руб.
Документы по приобретению товарно - материальных ценностей	176	2 119 261,52
Итого	176	2 119 261,52

- специальные счета капитального ремонта,

Состояние спец. счетов капитального ремонта	транзакция кол-во(шт.)	Сумма, руб.
М.О., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корпус 1	22	2 912 486,55
М.О., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корпус 2	22	3 164 721,46
М.О., г. Ступино, Тургенева, д.7	7	1 412 553,67
М.О., г. Ступино, Тургенева, д.9	7	1 429 069,30
Итого	58	8 918 830,98

- прочие расходы,

Прочие расходы	транзакция кол-во(шт.)	Сумма, руб.
Гос. пошлина за рассмотрение иска в суде (задолжники)	15	24 705,23
Найм (Администрация)	32	591 155,42
Каширский РО (оплата задолженности жителей по обращению с ТКО, постановление 10АП-14390/2022 от 13.02.2023г., по делу №А41-12066/22 от 07.02.2023г)	9	1 866 915,59
Итого	56	2 482 776,24

- бухгалтерская отчетность,

Отчетность в фонды	транзакция кол-во(шт.)
Бухгалтерская отчетность (4-ФСС, СЗВ-М, СЗВ-СТАЖ, СЗВ-ТД, 2-НДФЛ, 6-НДФЛ, Расчет по страховым взносам, сведения о среднесписочной численности работников, Декларация по НДС, Декларация по налогу на прибыль, Бухгалтерский баланс, Статистика)	91

Заключение ревизионной комиссии:

На 2022г.-2023г.-2024г. на собрании членов ТСЖ утверждена ставка по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД». Начисление коммунальных услуг производилось по тарифам поставщиков коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов общедомового учета тепла, учету электроэнергии на местах общего пользования и поквартирным приборам учета электроэнергии, горячей и холодной воды.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Квартал 22», а также их расходование отражено в полном объеме. Остаток денежных средств на расчетном счете составляет: **571 454 руб.60 коп.** Все расходы, направленные на текущее содержание и текущий ремонт домов, внутренних инженерных систем и дворовой территории, содержание и ремонт лифтов, содержание и ремонт домофонов и видеонаблюдения, оплату коммунальных платежей (оплата тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение, электроэнергии), обслуживание пожарной безопасности, дезинфекционные работы, содержание и ремонт системы АСКУЭ, услуги банка, подтверждены договорами с поставщиками и подрядчиками, счетами на оплату, актами выполненных работ, товарными накладными.

Документы предоставлены по мере запросов, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствует документам в электронном виде.

Задолженность собственников жилых и не жилых помещений по состоянию на 31.08.2024г. составляет:

Адрес	Должники
М.О., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корпус 1	611 736,76
М.О., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корпус 2	562 909,83
М.О., г. Ступино, ул. Тургенева, д.7	691 211,48
М.О., г. Ступино, ул. Тургенева, д.9	523 995,79
Итого	2 389 853,86

Юридическому отделу следует более настойчиво работать с должниками, используя законодательную базу РФ.

ВЫВОДЫ: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Квартал 22» и организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Члены комиссии:

 /Ашивкина Е.А./

_____ /Дроботова О.В./