

**Заключение Ревизионной комиссии**  
**о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Квартал 22"**  
**за период с сентября 2024г. по сентябрь 2026г.**

г. Ступино

05 августа 2026г.

Ревизионная комиссия ТСЖ "Квартал 22 " в составе: Кравченко Анны Александровны, Чистовой Ирины Анатольевны, руководствуясь Жилищным кодексом и Уставом ТСЖ , провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ с период с сентября 2024г. по сентябрь 2026г., с целью объективной независимой проверки и ее оценки.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ,

| Расчетные счета:                             | Приход                    |                       | Расход                    |                       |
|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                              | транзакция<br>кол-во(шт.) | Сумма, руб.           | транзакция<br>кол-во(шт.) | Сумма, руб.           |
| ПАО «Сбербанк»<br>р/с № 40703810240000001056 | 4914                      | 143 973 144,77        | 1677                      | 143 330 843,68        |
| <b>Итого</b>                                 | <b>4914</b>               | <b>143 973 144,77</b> | <b>1677</b>               | <b>143 330 843,68</b> |

- первичная бухгалтерская документация (счета на оплату), акты выполненных работ,

| Расчеты с ресурсоснабжающими организациями                      | транзакция<br>кол-во(шт.) | Сумма, руб.          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| АО «Мосэнергосбыт»                                              | 24                        | 26 199 101,36        |
| МУП «ПТО ЖКХ» г.о. Ступино (Отопление, ГВС, ХВС, водоотведение) | 48                        | 65 209 437,65        |
| <b>Итого</b>                                                    | <b>72</b>                 | <b>91 408 539,01</b> |

| Содержание жилого фонда                                                  | транзакция<br>кол-во(шт.) | Сумма, руб.   |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Услуги управления                                                        | 189                       | 8 314 051,32  |
| Содержание домов и инженерных сетей (в том числе материалы)              | 155                       | 10 660 413,07 |
| Санитарное содержание МКД и дворовой территории ( в том числе материалы) | 131                       | 11 866 137,02 |
| Содержание и ремонт лифтов                                               | 31                        | 7 484 617,00  |
| Содержание и ремонт системы ДУ и ППА (пож. сигнализация)                 | 24                        | 2 430 450,43  |
| Содержание и ремонт системы АСКУЭ (показания эл. счетчиков)              | 24                        | 240 000,00    |
| Содержание домофонов, видеонаблюдения                                    | 24                        | 1 296 000,00  |
| Дезинфекционные работы                                                   | 24                        | 58 005,45     |

|                                                       |            |                      |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| Гос. пошлина за рассмотрение иска в суде (задолжники) | 13         | 36 411,00            |
| <b>Итого</b>                                          | <b>615</b> | <b>42 386 085,29</b> |

- специальные счета капитального ремонта,

| <b>Спец. счета капитального ремонта</b>       | <b>транзакция<br/>кол-во(шт.)</b> | <b>Сумма, руб.</b>  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| М.О., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корпус 1 | 24                                | 2 029 869,02        |
| М.О., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корпус 2 | 24                                | 2 348 241,59        |
| М.О., г. Ступино, Тургенева, д.7              | 24                                | 1 024 423,20        |
| М.О., г. Ступино, Тургенева, д.9              | 24                                | 1 005 435,50        |
| <b>Итого</b>                                  | <b>96</b>                         | <b>6 407 969,31</b> |

- прочие расходы,

| <b>Прочие расходы</b> | <b>транзакция<br/>кол-во(шт.)</b> | <b>Сумма, руб.</b>  |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Услуги ПАО «Сбербанк» | 1677                              | 2 303 570,32        |
| Найм (Администрация)  | 24                                | 824 679,75          |
| <b>Итого</b>          | <b>1701</b>                       | <b>3 128 250,07</b> |

- бухгалтерская отчетность,

| <b>Отчетность в фонды</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>транзакция<br/>кол-во(шт.)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Бухгалтерская отчетность (4-ФСС, СЗВ-М, СЗВ-СТАЖ, СЗВ-ТД, 2-НДФЛ, 6-НДФЛ, Расчет по страховым взносам, сведения о среднесписочной численности работников, Декларация по НДС, Декларация по налогу на прибыль, Бухгалтерский баланс, Статистика) | 97                                |

Заключение ревизионной комиссии:

В отчетный период начисления по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД» производились по ставке 39 руб. 24 коп, утвержденной на собрании членов ТСЖ 28.01.2023г.

Начисление коммунальных услуг производилось по тарифам поставщиков коммунальных услуг в соответствии с показаниями приборов общедомового учета тепла, учету электроэнергии на местах общего пользования и поквартирным приборам учета электроэнергии, горячей и холодной воды.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Квартал 22», а также их расходование отражено в полном объеме. Остаток денежных средств на расчетном счете составляет: **1 213 755 руб. 69 коп.** Все расходы, направленные на текущее содержание и текущий ремонт домов, внутренних инженерных систем и дворовой территории, содержание и ремонт лифтов, содержание и ремонт домофонов и видеонаблюдения, оплату коммунальных платежей (оплата тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение, электроэнергии), обслуживание пожарной безопасности, дезинфекционные работы, содержание и ремонт системы АСКУЭ, услуги банка, подтверждены договорами с поставщиками и подрядчиками, счетами на оплату, актами выполненных работ, товарными накладными.

Документы предоставлены по мере запросов, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствует документам в электронном виде.

Задолженность собственников жилых и не жилых помещений по состоянию на 05.08.2026г. составляет:

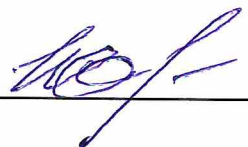
| Адрес                                         | Должники             |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| М.О., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корпус 1 | 689 620,01           |
| М.О., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корпус 2 | 1 065 204,70         |
| М.О., г. Ступино, ул. Тургенева, д.7          | 255 111,73           |
| М.О., г. Ступино, ул. Тургенева, д.9          | 595 962,91           |
| <b>Итого</b>                                  | <b>2 605 899 ,35</b> |

Юридическому отделу следует более настойчиво работать с должниками, используя законодательную базу РФ.

**ВЫВОДЫ:** Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Квартал 22» и организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_/Кравченко А.А./

  
\_\_\_\_\_/Чистова И.А./