

ПРОТОКОЛ ОТ 28.09.2026.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КВАРТАЛ 22»
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: очередное отчетно-перевыборное

Адреса многоквартирных домов: Московская обл., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корп.1, ул. Пушкина, д.24, корп.2, ул. Тургенева, д. 7, ул. Тургенева, д., 9.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Квартал 22»

Принятые заполненные бланки решений по вопросам повестки дня принимались по адресу: МО, г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корп.1, помещение ОДС с 8⁰⁰ 27 августа 2026 г. до 20⁰⁰ 27 сентября 2026 г.

Очное собрание состоялось: в 18⁰⁰ часов 27 августа 2026 г.

Регистрацию проводили: Лучинина Е.Н.

Количество участников очного собрания: 36 человек.

Повестка дня общего собрания:

1) Утверждение состава счетной комиссии (голосование списком):

Тригулова Нелли Александровна - ул. Пушкина, д.24, корп.2, кв. 2

Боднарчук Елена Валентиновна – ул. Тургенева, д.7, кв. 141

2) Утверждение Отчета Председателя Правления ТСЖ «Квартал 22».

3) Избрание Правления (голосование списком)

Корнеев Дмитрий Алексеевич - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 154

Кузнецов Сергей Николаевич - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 191

Черкасова Валентина Викторовна - ул. Пушкина, д.24, корп.2, кв. 7

Шишкин Олег Валерьевич - ул. Тургенева, д.7, кв. 63

Смирнова Ольга Викторовна - ул. Тургенева, д.9, кв. 76

4) Избрание Председателя Правления

Корнеев Дмитрий Алексеевич - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 154

5) Избрание ревизионной комиссии (голосование списком)

Кравченко Анна Александровна - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 1

Чистова Ирина Анатольевна - ул. Тургенева, д.9, кв. 61

6) Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 52,48 руб. с 01 октября 2026г.

7) Определить место хранения копий Протокола данного собрания и решений членов ТСЖ место размещения паспортной службы ТСЖ «Квартал 22».

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

1. Общая доля собственности в домах входящих в состав ТСЖ, без общедолевого имущества – **43 840,86 кв. м**, что составляет **100%**.
2. Доля собственности членов ТСЖ «Квартал 22», без общедолевого имущества – **34 132,11 кв.м**, что составляет от общей доли собственности **77,85 %**. ТСЖ правомочно принимать решения.
3. К рассмотрению счетной комиссии было представлено **365** листа решений членов ТСЖ.
4. Доля собственности членов ТСЖ «Квартал 22» принявших участие в голосовании, без общедолевого имущества – **19 872,06 кв. м**, что составляет **58,22 %** голосов членов ТСЖ «Квартал 22» от общего числа голосов членов товарищества. **Собрание правомочно.**
5. Доля собственности, принимаемая за 100 % при подсчете итогов по принятым решениям, составляет **19 872,06 кв. м**.

1) Утверждение состава счетной комиссии (голосование списком):

Тригулова Нелли Александровна - ул. Пушкина, д.24, корп.2, кв. 2

Боднарчук Елена Валентиновна – ул. Тургенева, д.7, кв. 141

Голосовали: «За» - 86,461%, «Против» - 6,419%, «Воздержались» - 7,120%

Решение по вопросу 1) принято.

2) Утверждение Отчета Председателя Правления ТСЖ «Квартал 22».

Голосовали: «За» - 84,779%, «Против» - 7,314%, «Воздержались» - 7,907%

Решение по вопросу 2) принято.

3) Избрание Правления (голосование списком):

Корнеев Дмитрий Алексеевич - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 154

Кузнецов Сергей Николаевич - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 191

Черкасова Валентина Викторовна - ул. Пушкина, д.24, корп.2, кв. 7

Шишкин Олег Валерьевич - ул. Тургенева, д.7, кв. 63

Смирнова Ольга Викторовна - ул. Тургенева, д.9, кв. 76

Голосовали: «За» - 85,576%, «Против» - 7,038%, «Воздержались» - 7,386%

Решение по вопросу 3) принято.

4) Избрание Председателя Правления

Корнеев Дмитрий Алексеевич - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 154

Голосовали: «За» - 86,010%, «Против» - 7,616%, «Воздержались» - 6,374%

Решение по вопросу 4) принято.

5) Избрание ревизионной комиссии (голосование списком):

Кравченко Анна Александровна - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 1

Чистова Ирина Анатольевна - ул. Тургенева, д.9, кв. 61

Голосовали: «За» - 85,671%, «Против» - 7,481%, «Воздержались» - 6,848%

Решение по вопросу 5) принято.

6) Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 52,48 руб. с 01 октября 2026г.

Голосовали: «За» - 85,387%, «Против» - 9,073%, «Воздержались» - 5,540%

Решение по вопросу 6) принято.

7) Определить местом хранения копий Протокола данного собрания и решений членов ТСЖ место размещения паспортной службы ТСЖ «Квартал 22».

Голосовали: «За» - 94,927%, «Против» - 2,195%, «Воздержались» - 2,878%

Решение по вопросу 7) принято.

Приложение к протоколу:

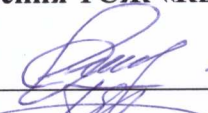
1. Реестр членов ТСЖ «Квартал 22» - 13 л.

2. Уведомление о проведении общего собрания на - 1 л.

3. Список членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании на 4 л.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на «365» л.

Председатель правления ТСЖ «Квартал 22»  Корнеев Д.А. (28.09.2026)

Счетная комиссия:  Тригулова Н.А. (28.09.2026)

 Боднарчук Е.В. (28.09.2026)