

ПРОТОКОЛ ОТ 27.04.2024г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ «КВАРТАЛ 22»
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное

Адреса многоквартирных домов: Московская обл., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корп.1, корп.2, ул. Тургенева, д.7, 9.

Принятые заполненные бланки решений собственников по вопросам повестки дня принимались по адресу: МО, г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корп.1, помещение ОДС с 8⁰⁰ 15 апреля 2024 г. до 20⁰⁰ 25 апреля 2024 г.

Дата начала приема бланков решений: 15 апреля 2024 г. 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма бланков решений: 25 апреля 2024 г. 20 часов 00 минут.

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Квартал 22»

Очное собрание состоялось: в 18⁰⁰ часов 15 апреля 2024 г.

Количество участников очного собрания собственников: 75 человек.

Присутствовали:

- от Администрации г. о. Ступино: заместитель директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Гончаров Алексей Анатольевич.
- от РСО МУП "ПТО ЖКХ": главный инженер Побережный Александр Ростиславович.

Регистрацию проводила: Лучинина Е.Н.

Повестка дня общего собрания:

- 1) **Утверждение состава счетной комиссии (голосование списком):**
Кравченко Анна Александровна - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 1
Боднарчук Елена Валентиновна – ул. Тургенева, д.7, кв. 141, 142
- 2) **Определить местом хранения копий Протокола данного собрания и решений собственников место размещения паспортной службы ТСЖ «Квартал 22».**
- 3) **Сохранить температурный режим отопления в осенне-зимний период на уровне отопительного сезона 2023-2024 годов.**
- 4) **Вернуть температурный режим отопления в осенне-зимний период на уровень отопительных сезонов 2022-2023 годов и ранее.**

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

1. Общая доля собственности в домах, без общедолевого имущества – 43 839,36 кв. м, что составляет 100%.
3. К рассмотрению счетной комиссии было представлено 204 листа решений, из них недействительные отсутствуют.
4. Доля собственности принявших участие в голосовании собственников, без общедолевого имущества – 11 153,98 кв. м, что составляет 25,44 % голосов собственников от общего числа голосов собственников.

Собрание **НЕПРАВОМОЧНО.**

Справочно:

От числа принявших участие собственников в собрании:

- 1) **Утверждение состава счетной комиссии (голосование списком):**
Кравченко Анна Александровна - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 1
Боднарчук Елена Валентиновна – ул. Тургенева, д.7, кв. 141, 142
Голосовали: «За» - 88,232%, «Против» - 5,172%, «Воздержались» - 6,596%
- 2) **Определить местом хранения копий Протокола данного собрания и решений собственников место размещения паспортной службы ТСЖ «Квартал 22».**
Голосовали: «За» - 93,161%, «Против» - 4,578%, «Воздержались» - 2,261%
- 3) **Сохранить температурный режим отопления в осенне-зимний период на уровне отопительного сезона 2023-2024 годов:**
Голосовали: «За» - 76,202%

4) Вернуть температурный режим отопления в осенне-зимний период на уровень отопительных сезонов 2022-2023 годов и ранее:

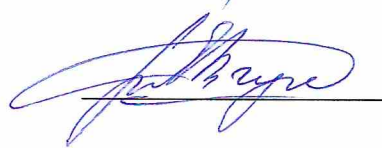
Голосовали: «За» - 13,843%,

Не согласны с формулировкой вопросов 3 и 4: 9,955%

Председатель правления ТСЖ «Квартал 22» _____  Корнеев Д.А.

Счетная комиссия:

_____  Кравченко А.А.

_____  Боднарчук Е.В.