

Протокол № 3Э/2023 от 27.01.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Ступино, ул Тургенева, д. 9

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «12» января 2023г. по «27» января 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Ступино, ул Тургенева, д. 9, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ТСЖ "Квартал 22" ОГРН 1085045001436 (дата присвоения 16.07.2008) ИНН 5045042521

Администратор собрания: ТСЖ "Квартал 22", ОГРН: 1085045001436, 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Пушкина, дом 24, корпус 1, 8(496)645-14-93, kwartal22@yandex.ru, kwartal22.pf

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Ступино, ул Тургенева, д. 9, собственники владеют 6757.55 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6757.55 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **62** человек, владеющие **3398.95** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.30%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение «Отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2022 г.». Инициатор: ТСЖ "Квартал 22"
2. Утверждение «Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.». Инициатор: ТСЖ "Квартал 22"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утверждение «Отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2022 г.»

Предложили: Утвердить «Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2022 г.»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3043,25	89,54	45,03	78,90	2,32	1,17	276,80	8,14	4,1

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение «Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.»

Предложили: Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2907,15	85,53	43,02	151,70	4,46	2,24	340,10	10,01	5,03

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 27.01.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.