

Протокол № 3Э/2023 от 27.01.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Ступино, ул Пушкина, д. 24 к. 2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «12» января 2023г. по «27» января 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Ступино, ул Пушкина, д. 24 к. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ТСЖ "Квартал 22" ОГРН 1085045001436 (дата присвоения 16.07.2008) ИНН 5045042521

Администратор собрания: ТСЖ "Квартал 22", ОГРН: 1085045001436, 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Пушкина, дом 24, корпус 1, 8(496)645-14-93, kwartal22@yandex.ru, kwartal22.pf

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Ступино, ул Пушкина, д. 24 к. 2, собственники владеют 14331.30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14331.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **91** человек, владеющие **6930.40** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **48.36%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение «Отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2022 г.». Инициатор: ТСЖ "Квартал 22"
2. Утверждение «Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.». Инициатор: ТСЖ "Квартал 22"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утверждение «Отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2022 г.»

Предложили: Утвердить «Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2022 г.»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6742,10	97,28	47,04	71,10	1,03	0,5	117,20	1,69	0,82

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Утверждение «Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.»

Предложили: Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 г.»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6409,70	92,49	44,73	403,50	5,82	2,82	117,20	1,69	0,82

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомить с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 27.01.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.