

**Протокол № 4Э/2023 от 07.12.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Ступино, ул Пушкина, д. 24 к. 2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «10» ноября 2023г. по «07» декабря 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Ступино, ул Пушкина, д. 24 к. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ТСЖ "Квартал 22" ОГРН 1085045001436 (дата присвоения 16.07.2008) ИНН 5045042521

**Администратор собрания:** ТСЖ "Квартал 22", ОГРН: 1085045001436, 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Пушкина, дом 24, корпус 1, 8(496)645-14-93, [kwartal22@yandex.ru](mailto:kwartal22@yandex.ru), квартал22.pф

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Ступино, ул Пушкина, д. 24 к. 2, собственники владеют 14331.30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14331.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **98** человек, владеющие **7249.80** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.59%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Утверждение «Отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2023 г.». Инициатор: ТСЖ "Квартал 22"
2. Утверждение «Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 г.». Инициатор: ТСЖ "Квартал 22"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Утверждение «Отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2023 г.»

Предложили:

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7249,80            | 100                        | 50,59                          | 0,00               | 0                          | 0                              | 0,00               | 0                          | 0                              |

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение «Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 г.»

Предложили:

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7249,80            | 100                        | 50,59                          | 0,00               | 0                          | 0                              | 0,00               | 0                          | 0                              |

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 07.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Пушкина дом 24 корпус 2 на 2023 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД                    | Виды работ по текущему ремонту                                              | Планируемый объем ремонта | Фактически объем ремонта | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Фактическая стоимость ремонта | Дата завершения ремонта |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>крылья</b>                                                   |                                                                             |                           |                          |                   |                               |                               |                         |
| кровельное покрытие                                             | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора            | 3544.2                    | 3544.2                   | м/п               | 8435.2                        | 8435.2                        | 17.06.2023, 18.09.2023  |
| свесы                                                           | ремонт/частичная замена поврежденных участков                               |                           |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| желоба                                                          | ремонт/частичная замена поврежденных участков                               | 42                        | 42                       | м/п               | 5400                          | 5400                          | 01.09.2023              |
| защитные ограждения                                             | ремонт/частичная замена конструкций                                         |                           |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| стропильная система                                             | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                              |                           |                          | шт                |                               |                               |                         |
| выходы на чердак                                                | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                      |                           |                          | шт                |                               |                               |                         |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | установка решеток и зонтов                                                  |                           |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| внутренний водосток                                             | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                             |                           |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| наружный водосток                                               | восстановление герметичности и целостности (воронки, звенья, отводы)        |                           |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| <b>фасад</b>                                                    |                                                                             |                           |                          |                   |                               |                               |                         |
| таблички (адресные, подъездные)                                 | восстановление и укрепление табличек                                        |                           |                          | шт.               |                               |                               |                         |
| архитектурная отделка                                           | восстановление поврежденного слоя                                           |                           |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
| цоколь                                                          | окраска поверхности цоколя                                                  |                           |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
| отмостка                                                        | восстановление поврежденных участков                                        | 20                        | 20                       | кв.м              | 47.6                          | 47.6                          | 05.06.2023              |
| прямки                                                          | очистка от мусора и окраска ограждений                                      |                           |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          | восстановление лотков                                                       |                           |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
| крыльца                                                         | восстановление и окраска элементов крылец                                   |                           |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
| наружные стены                                                  | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |                           |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
| колоны и столбы                                                 | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |                           |                          | кв.м              |                               |                               |                         |
| плиты балконов и лоджий                                         | обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт   |                           |                          | шт.               |                               |                               |                         |
| отражение балконов и лоджий                                     | восстановление и окраска отражений                                          |                           |                          | шт.               |                               |                               |                         |
| подъездные козырьки                                             | ремонт элементов и окраска поверхностей                                     | 15                        | 15                       | кв.м              | 4291.5                        | 4291.5                        | 07.06.2023              |
| межпанельные швы                                                | восстановление герметизации швов                                            |                           |                          | м/п               |                               |                               |                         |
| пожарные лестницы                                               | укрепление и окраска лестниц                                                |                           |                          | шт.               |                               |                               |                         |
| <b>подъезд</b>                                                  |                                                                             |                           |                          |                   |                               |                               |                         |
| дверные заполнения в МОП                                        | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)             | 8                         | 8                        | шт.               | 3073.2                        | 3073.2                        | 15.06.2023              |

|                                                                        |                                                                                                                      |       |       |       |          |            |            |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|----------|------------|------------|
| оконные заполнения в МОП                                               | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                                                        | 35    | 35    | шт.   | 13445,25 | 13445,25   | 04.09.2023 |
| внутренние стены                                                       | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)                                                  |       |       | кв.м  |          |            |            |
| лестницы                                                               | восстановление ступеней, ограждений и перил                                                                          |       |       | кв.м  |          |            |            |
| мусоропроводы                                                          | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер                                                    | 194   | 194   | м/п   | 30717,47 | 30717,47   | 16.06.2023 |
| перекрытия                                                             | ремонт и окраска                                                                                                     | 107,4 | 107,4 | кв.м  | 5459,16  | 5459,16    | 01.09.2023 |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий                                   | ремонт и окраска конструкций                                                                                         |       |       | кв.м  |          |            |            |
| почтовые ящики                                                         | частичный ремонт, окраска                                                                                            |       |       | шт.   |          |            |            |
| <b>центральное отопление</b>                                           |                                                                                                                      |       |       |       |          |            |            |
| отопительные приборы мест общего пользования                           | наличие и герметичность приборов отопления                                                                           | 120   | 120   | шт.   | 6669,6   | 6669,6     | 21.04.2023 |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления                                        | 1876  | 1876  | м/п   | 13086,98 | 13086,98   | 12.06.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                                                            |       |       | шт.   |          |            |            |
| теплоизоляция трубопроводов                                            | восстановление теплоизоляции                                                                                         |       |       | м/п   |          |            |            |
| общедомовые приборы учета                                              | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                                                                     |       |       | шт.   |          |            |            |
| <b>горячее водоснабжение</b>                                           |                                                                                                                      |       |       |       |          |            |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | проверка герметичности и ремонт                                                                                      | 520   | 520   | м/п   | 13811,2  | 13811,2    | 21.07.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                                                            | 6     | 6     | шт.   | 17892,24 | 17892,24   | 15.07.2023 |
| общедомовые приборы учета                                              | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                                                                     | 5     | 5     | шт.   | 15440,2  | 09.04.1942 | 22.07.2023 |
| <b>холодное водоснабжение</b>                                          |                                                                                                                      |       |       |       |          |            |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | проверка герметичности и ремонт                                                                                      | 600   | 600   | м/п   | 15936    | 15936      | 21.07.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                                                            | 4     | 4     | шт.   | 11928,16 | 11928,16   | 15.07.2023 |
| общедомовые приборы учета                                              | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                                                                     |       |       | шт.   |          |            |            |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                             |                                                                                                                      |       |       |       |          |            |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | проверка герметичности и комплектности                                                                               |       |       | м/п   |          |            |            |
| ливневая канализация                                                   | прочистка и проверка защитных решеток                                                                                |       |       | м/п   |          |            |            |
| <b>электрооборудование</b>                                             |                                                                                                                      |       |       |       |          |            |            |
| вводное распределительное устройство                                   | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок                                                    | 2     | 2     | шт.   | 782,04   | 782,04     | 08.08.2023 |
| штит распределительный этажный                                         | восстановление герметичности, исправности                                                                            | 93    | 93    | шт.   | 6545,34  | 6545,34    | 12.08.2023 |
| светильники                                                            | восстановление герметичности, исправности                                                                            | 240   | 240   | шт.   | 47704,8  | 47704,8    | 15.08.2023 |
| выключатели                                                            | восстановление герметичности, исправности                                                                            | 66    | 66    | шт.   | 11191,62 | 11191,62   | 14.07.2023 |
| общедомовые приборы учета                                              | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                                                                     | 8     | 8     | шт.   | 24704,32 | 24704,32   | 27.06.2023 |
| <b>подвал, чердак</b>                                                  |                                                                                                                      |       |       |       |          |            |            |
| технические помещения                                                  | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1344  | 1344  | кв.м. | 3198,72  | 3198,72    | 28.05.2023 |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>                                |                                                                                                                      |       |       |       |          |            |            |
| вентиляционные установки                                               | ремонт инженерного оборудования                                                                                      |       |       | шт.   |          |            |            |



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул.Пушкина дом 24 кор 2 на 2024 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Планируемые виды работ по текущему ремонту                               |  | Объем ремонта | Единица измерения | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| крыши                                        |                                                                          |  |               |                   |                               |                       |
| кровельное покрытие                          | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора         |  | 3544,2        | кв.м              | 8 435,20                      | весна, осень          |
| защитные ограждения (парапеты)               | ремонт/частичная замена конструкций                                      |  | 42            | м/п               | 5 400,00                      |                       |
| фасад                                        |                                                                          |  |               |                   |                               |                       |
| прямые                                       | очистка от мусора и окраска ограждений                                   |  | 20            | кв.м              | 47,60                         | лето                  |
| подвальные козырьки                          | ремонт элементов и окраска поверхностей                                  |  | 15            | кв.м              | 4 291,50                      | лето                  |
| подъезды                                     |                                                                          |  |               |                   |                               |                       |
| дверные заполнения в МОП                     | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)          |  | 8             | шт.               | 3 073,20                      | лето                  |
| оконные заполнения в МОП                     | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)            |  | 52            | шт.               | 19968,33                      | в течении года.       |
| внутренние стены                             | ремонт (окраска)                                                         |  | 117,4         | кв.м              | 33579,43                      | лето                  |
| мусоропроводы                                | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер        |  | 194           | м/п               | 5 459,16                      | осень                 |
| центральное отопление                        |                                                                          |  |               |                   |                               |                       |
| отопительные приборы мест общего пользования | наличие и герметичность приборов отопления                               |  | 120           | шт.               | 6 669,60                      | в течении года.       |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы      |  | 1876          | м/п               | 13 086,98                     | лето                  |
| горячее водоснабжение                        |                                                                          |  |               |                   |                               |                       |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | проверка герметичности и ремонт                                          |  | 520           | м/п               | 13 811,20                     | в течении года.       |
| задвижки и прочая запорная арматура          | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                |  | 6             | шт.               | 17 892,24                     | в течении года.       |
| общедомовые приборы учета                    | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                         |  | 5             | шт.               | 15 440,20                     | июль                  |
| холодное водоснабжение                       |                                                                          |  |               |                   |                               |                       |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | проверка герметичности и ремонт                                          |  | 600           | м/п               | 15 936,00                     | в течении года.       |
| задвижки и прочая запорная арматура          | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                |  | 4             | шт.               | 11 928,16                     | в течении года.       |
| электрооборудование                          |                                                                          |  |               |                   |                               |                       |
| вводное распределительное устройство         | контроль исправности оборудования                                        |  | 2             | шт.               | 782,04                        | в течении года.       |
| щит распределительный этажный                | обеспечение закрытия на замок                                            |  | 93            | шт.               | 6 545,34                      | в течении года.       |
| светильники                                  | восстановление герметичности, исправности                                |  | 240           | шт.               | 47 704,80                     | в течении года.       |
| выключатели                                  | восстановление герметичности, исправности                                |  | 66            | шт.               | 11 191,62                     | в течении года.       |
| общедомовые приборы учета                    | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                         |  | 8             | шт.               | 24 704,32                     | лето                  |
| подвал, чердак                               |                                                                          |  |               |                   |                               |                       |
| технические помещения                        | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и |  | 1344          | кв.м.             | 3 198,72                      | в течении года.       |