

ДОГОВОР № 1/26к
на выполнение работ по ремонту лифтового оборудования

Гор.Москва

«01» апреля 2026г.

Товарищество собственников жилья «Квартал 22» (сокращённое наименование – **ТСЖ «Квартал 22»**), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице председателя правления Корнеева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное управление №18 ЛИФТ»** (сокращённое наименование – **ООО «СУ №18 ЛИФТ»**), именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице генерального директора Матьякубова Руслана Азатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение работ по ремонту оборудования на лифте по адресу: г.Ступино, ул.Пушкина д.24, корп.1, под.5, г/п 400 кг., в соответствии со сметной документацией (Приложение №1).

2. Порядок и сроки выполнения работ

2.1.Срок выполнения работ: 31 декабря 2026 года.
2.2. Завершение работ оформляется двусторонним подписанием Акта приема-сдачи работ в течение 3-х дней после проведения пуско-наладочных работ.

3. Стоимость работ и порядок расчётов

3.1.Общая стоимость Договора согласно сметной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору) составляет: **53000,00 руб. (Пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 5%: 2523,81 руб.**
3.2.Цена Договора устанавливается в рублях и включает в себя все расходы, связанные с проведением работ, а также налоги, сборы и иные обязательные платежи.
3.3.Оплату за выполненные работы «Заказчик» производит с «Подрядчиком» в течение 10-ти календарных дней после подписания Акта о приемке выполненных работ.

4. Порядок сдачи-приёмки работ

4.1.Сдача работ по настоящему Договору осуществляется по Акту приема-сдачи выполненных работ.
4.2.«Подрядчик» в течение 3 дней после окончания работ направляет «Заказчику» для подписания Акт приема-сдачи выполненных работ. «Заказчик» в течение 3 дней с момента получения акта обязан направить «Подрядчику» подписанный Акт приема-сдачи работ или мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.
4.3.Право собственности на результат выполненных работ по договору переходит к

«Заказчику» с момента подписания сторонами Акта приема-сдачи.

- 4.4.«Заказчик» обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, с участием «Подрядчика» осмотреть и принять выполненную работу (её результат) по Акту приема-сдачи, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом «Исполнителю».
- 4.5.«Заказчик», обнаруживший недостатки в работе при её приёмке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в Акте приема-сдачи были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
- 4.6.«Заказчик», принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе её приёмки (явные недостатки).
- 4.7.«Заказчик», обнаруживший после приёмки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты «Исполнителем», обязан известить об этом «Исполнителя» не позднее, чем через 1 месяц после окончания работ.
- 4.8.При возникновении между «Заказчиком» и «Исполнителем» спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт «Исполнитель», за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений «Исполнителем» настоящего Договора или причиной связи между действиями «Исполнителя» и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

5. Ответственность «Исполнителя» за ненадлежащее качество работы

- 5.1 В случае непредставления по вине Заказчика доступа к объекту в установленные Договором сроки Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить до исполнения Заказчиком данных Обязанностей. Если их неисполнение препятствует исполнению Договора Подрядчиком. При наличии указанных обстоятельств Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора.
- 5.2 Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно устранять недостатки, обнаруженные Заказчиком в период выполнения работ.
- 5.3 В случае. Если Подрядчик не приступил к исполнению Договора в установленные сроки, Заказчик вправе требовать возмещения убытков. А также уплаты Заказчику неустойки за каждый день просрочки 0,1% от цены договора, начиная со дня. Следующего за днем истечения срока, установленного Договором.
- 5.4 В случае нарушения установленных Договором сроков оплаты выполненных надлежащим образом и принятых Заказчиком работ. Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

5.5 Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

6. Гарантийные обязательства

6.1 Подрядчик несет гарантийные обязательства за результаты работ, выполненных по Договору в течение 12 (двенадцати) месяцев.

6.2 В случае выявления недостатков в результатах работ, выполненных по договору в течение гарантийного срока, Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счет.

7. Порядок разрешения споров и расторжения Договора

7.1 Все споры, по которым «Заказчик» и «Исполнитель» не достигли соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2 Расторжение Договора или изменение его условий может осуществляться по соглашению сторон, заключивших Договор.

8. Особые условия

8.1 Для обеспечения выполнения «Подрядчиком» работ по настоящему Договору «Заказчик» обязуется:

- обеспечивать доступ персонала исполнителя в помещения, на которых производятся работы по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующими на объекте «Заказчика»;
- выделить на объекте охраняемое помещение для хранения оборудования, инструмента, спецодежды и пр., обеспечивать сохранность материальных ценностей «Подрядчика» на объекте;
- выделить полномочного представителя для решения текущих вопросов на период проведения работ.

8.2 «Подрядчик» выполняет работы по настоящему Договору только присутствии «Заказчика» или его доверенных лиц и не несёт ответственность за материальные ценности, находящиеся на объекте.

8.3 При невыполнении в согласованные сроки обязательств, а также в случае простоев и задержек начала и хода работ, либо приостановления их, происшедших не по вине «Подрядчика», равно как и в случае задержки «Заказчиком» оформления Договорной документации, соответственно увеличивается сроки выполнения работы.

8.4 Техническое задание может дополняться в процессе выполнения работ по взаимному согласию сторон.

9. Форс-мажор

9.1 Любая из сторон не несёт ответственности за задержку сроков выполнения работ, возникшую вследствие не зависящих от них форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы). Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

10.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Наименование: ТСЖ «Квартал 22»

Адрес: 142800, МО, г.Ступино, ул.Пушкина
д.24, корп.1

Тел./факс: +7 496 64-5-13-94

ИНН: 5045042521

КПП: 504501001

Р/с: 40703810604220000016

ПАО «МИНБАНК»

БИК: 044525600

К/сч: 30101810300000000600

Председатель правления:

_____/Д.А. Корнеев/
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Наименование: ООО «СУ №18 ЛИФТ»

Адрес: 115304, г.Москва. ул.Каспийская
д.28, корп.3, пом.43

Тел./факс: +7 (499) 323-71-10

ИНН: 7724627254

КПП: 772401001

Р/с: 40702810238060146896

ПАО СБЕРБАНК г.Москва

БИК: 044525225

К/сч: 30101810400000000225

Генеральный директор:

_____/Р.А. Матьякубов/
М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 4e5b8b05-dc41-49d3-a7fb-b8c18c50da84

ОТПРАВЛЕНО **ООО "СУ № 18 ЛИФТ"**, Матьякубов Руслан Азатович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

15.04.26 15:54 (MSK)

Сертификат 0216C3A20052B376894364098C07CDAA8F

УТВЕРЖДЕНО **ТСЖ "КВАРТАЛ 22"**, КОРНЕЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

08.06.26 10:00 (MSK)

Сертификат 02C8E0BA0048B3E2B2482BB25841B82974