



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2025

Товарищество собственников жилья "Квартал 22"

(наименование организации)

Организация (по ОКПО) 86641553

Форма собственности (по ОКФС) 49

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20716

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Адрес в пределах места нахождения
142803, Московская обл., Ступино г., Пушкина ул., дом № 24, корпус 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ИНН аудиторской организации

ОГРН аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению 0 1 - да
0 - нет

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

На 30 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Корнеев Дмитрий Алексеевич

(фамилия, имя, отчество** руководителя)
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 16.03.2026

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Фамилия, И.О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 91, 92, 93, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Единица измерения: тыс. руб.

Бухгалтерский баланс

На 31.12.2025 г.

Организация

Товарищество собственников жилья "Квартал 22"

АКТИВ					
Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Гудвил	1105			
	Нематериальные активы	1110	0		
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	0		
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	Финансовые вложения	1170	0		
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	0		
	Долгосрочные активы к продаже	1215			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		
	Дебиторская задолженность	1230	1340	2959	3372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3279	1537	1881
	Прочие оборотные активы	1260	0		
	Итого по разделу II	1200	4619	4496	5253
	БАЛАНС (актив)	1600	4619	4496	5253



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
III. КАПИТАЛ					
	Уставный капитал ²	1310			
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	1320	() ³	()	()
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁴					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1330			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	0	0	0
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	0		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0		
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 004

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0		
	Кредиторская задолженность	1520	4619	4496	5253
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие краткосрочные обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	4619	4496	5253
	БАЛАНС (пассив)	1700	4619	4496	5253

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

4 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал».



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 005

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Гудвил (стр. 1105), из них:					
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
	Нематериальные активы в организации		0		
	Приобретение нематериальных активов		0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических		0		
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства, пригодные к		0		
	Оборудование к установке		0		
	Незавершенное строительство		0		
	Расходы будущих периодов		0		
	Права пользования активами		0		
	Капитализированная стоимость		0		
	Незавершенные ремонты основных		0		
	Иные незавершенные капитальные		0		
Инвестиционная недвижимость (стр. 1160), из них:					



ИНН5045042521

КПП504501001Стр.006

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	Инвестиционная недвижимость		0		
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Паи и акции		0		
	Долговые ценные бумаги		0		
	Предоставленные займы		0		



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 007

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Биологические активы		0		
	Расходы будущих периодов		0		
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Сырье и материалы		0		
	Готовая продукция		0		
	Товары		0		
	Товары отгруженные		0		
	Незавершенное производство		0		
	Расходы будущих периодов		0		
	Животные на выращивании и откорме		0		
Долгосрочные активы к продаже (стр.1215), из них:					
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным ОС		0		
	НДС по приобретенным НМА		0		
	НДС по приобретенным МПЗ		0		
	НДС по приобретенным услугам		0		
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на		0		
	НДС по товарам, реализованным по		0		



ИНН 5045042521

КПП 504501001

Стр. 008

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	НДС при строительстве ОС		0		
	НДС по уменьшению стоимости		0		
	НДС, уплачиваемый при импорте из		0		
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0		
	Расчеты с поставщиками и		0		
	Расчеты по налогам и сборам		0		
	Расчеты по НДС, не отраженные на		0		
	Сальдо по ЕНС		0		
	Расчеты по социальному страхованию и		0		
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0		
	Расчеты с подотчетными лицами		0		
	Расчеты с персоналом по прочим		0		
	Расчеты по вкладам в уставный		0		
	Расчеты с разными дебиторами и		1340	2959	3372
	Расходы будущих периодов		0		
	Выполненные этапы по незавершенным		0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0		
	Авансы по аренде (лизингу)		0		
	НДС, удержанный налоговым агентом с		0		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Депозитные счета		0		
	Депозитные счета (в валюте)		0		
	Приобретенные права в рамках		0		



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 009

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Касса		0		
	Расчетные счета		3279	1537	1881
	Валютные счета		0		
	Счет цифрового рубля		0		
	Аккредитивы		0		
	Аккредитивы (в валюте)		0		
	Прочие специальные счета		0		
	Переводы в пути		0		
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Акцизы по оплаченным ценностям		0		
	НДС по экспорту (возмещение)		0		
	Расходы будущих периодов		0		
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0		
	Денежные документы		0		
Уставный капитал / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
Целевые средства (стр. 1330), из них:					



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 010

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр.1370), из них:					
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты		0		
	Долгосрочные займы		0		
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0		
	Долгосрочные займы (в валюте)		0		
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
Оценочные обязательства (стр.1430), из них:					
Прочие долгосрочные обязательства (стр.1450), из них:					
	Долгосрочные обязательства по аренде		0		
	Безвозмездные поступления		0		
	Расчеты по возмещению		0		



ИНН

5045042521

КПП

504501001

Стр.

011

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Заемные средства (стр.1510), из них:					
	Краткосрочные кредиты		0		
	Краткосрочные займы		0		
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0		
	Краткосрочные займы (в валюте)		0		
	Проценты по займам и кредитам		0		
Кредиторская задолженность (стр.1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и		4619	4496	5253
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0		
	Расчеты по налогам и сборам		0		
	Расчеты по НДС, не отраженные на		0		
	Сальдо по ЕНС		0		
	Расчеты по социальному страхованию и		0		
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0		
	Расчеты с подотчетными лицами		0		
	Расчеты с персоналом по прочим		0		
	Задолженность участникам		0		
	Расчеты с разными дебиторами и		0		
	Доходы, полученные в счет будущих		0		
Доходы будущих периодов (стр.1530), из них:					
Оценочные обязательства (стр.1540), из них:					



ИНН

5045042521

КПП

504501001

Стр.

012

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Прочие краткосрочные обязательства (стр.1550), из них:					



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 013

Детализация вписываемых показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Вписываемый показатель 1105					
Вписываемый показатель 1110					
Вписываемый показатель 1130					
Вписываемый показатель 1140					
Вписываемый показатель 1150					
Вписываемый показатель 1160					
Вписываемый показатель 1170					
Вписываемый показатель 1180					
Вписываемый показатель 1210					
Вписываемый показатель 1215					



ИНН

5045042521

КПП

504501001

Стр.

014

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Вписываемый показатель 1220					
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	0		
Вписываемый показатель 1230					
Вписываемый показатель 1240					
Вписываемый показатель 1250					
Вписываемый показатель 1310					
Вписываемый показатель 1320					
Вписываемый показатель 1330					
Вписываемый показатель 1360					
Вписываемый показатель 1370					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	0		
Вписываемый показатель 1410					



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 015

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Вписываемый показатель 1420					
Вписываемый показатель 1430					
Вписываемый показатель 1510					
Вписываемый показатель 1520					
	Обязательство по аренде	1520	0		
Вписываемый показатель 1530					
Вписываемый показатель 1540					



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 016

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	()	()
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300		
	Налог на прибыль организаций	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	()	()
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520		
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530		
	Совокупный финансовый результат	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию руб. коп	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию руб. коп	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Указывается отчетный период.
3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 017

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), из них:				
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:			()	()
			()	()
			()	()
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:			()	()
			()	()
			()	()
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:			()	()
			()	()
			()	()
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 018

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()
Прочее (стр. 2460), из них:				
Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) (стр. 2510), из них:				
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) (стр. 2520), из них:				
Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) (стр. 2530), из них:				



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 019

Детализация вписываемых показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Вписываемый показатель 2110				
Вписываемый показатель 2120		(	)	
		(	)	
Вписываемый показатель 2210		(	)	
		(	)	
Вписываемый показатель 2220		(	)	
		(	)	
Вписываемый показатель 2310				
Вписываемый показатель 2320				
Вписываемый показатель 2330		(	)	
		(	)	
Вписываемый показатель 2340				
Вписываемый показатель 2350		(	)	
		(	)	
Вписываемый показатель 2410				



ИНН5045042521

КПП504501001Стр.020

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Вписываемый показатель 2420				
Вписываемый показатель 2510				
Вписываемый показатель 2520				
Вписываемый показатель 2530				



ИНН 5045042521

КПП 504501001

Стр. 021

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Остаток средств на начало периода	6100		
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано (израсходовано) средствПрочие			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	()	()
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	()	()
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	()	()
	Прочие	6313	()	()
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	()	()
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	()	()
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	()	()
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	()	()
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	()	()
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	()	()
	прочие	6326	()	()
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	()	()
	Прочие	6350	()	()
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	()	()
	Остаток средств на конец периода	6400		

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 022

Детализация отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Вступительные взносы (стр.6210), из них:				
Членские взносы (стр.6215), из них:				
Целевые взносы (стр.6220), из них:				
Добровольные имущественные взносы и пожертвования (стр.6230), из них:				
Прибыль от приносящей доход деятельности (стр.6240), из них:				
Прочие (стр. 6250), из них:				
Прочие (стр.6313), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 023

Детализация отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Прочие (стр.6326), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества (стр.6330), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()
Прочие (стр. 6350), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 024

Детализация отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Вписываемый показатель 6210				
Вписываемый показатель 6215				
Вписываемый показатель 6220				
Вписываемый показатель 6230				
Вписываемый показатель 6240				
Вписываемый показатель 6310		(	)	(
		(	)	(
Вписываемый показатель 6320		(	)	(
		(	)	(
Вписываемый показатель 6330		(	)	(
		(	)	(



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 025

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

Изменение капитала за период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
На 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)							
		()					
Корректировки в связи с изменением учетной политики (3110)							
Корректировки в связи с исправлением ошибок (3120)							
На 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки (3101)							
		()					
Чистая прибыль (убыток) (3211)							
Переоценка внеоборотных активов (3212)							
Дивиденды (3227)							
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего (3230)							
Реорганизация юридического лица (3216)							
Иные изменения – всего (3240)							
На дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду (3250)							
		()					



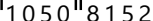
ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 026

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

Изменения капитала за отчетный период							
Пояснения	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
На 31 декабря предыдущего года (3200)							
		()					
Корректировки в связи с изменением учетной политики (3210)							
Корректировки в связи с исправлением ошибок (3220)							
На 31 декабря предыдущего года после корректировки (3201)							
		()					
Чистая прибыль (убыток) (3311)							
Переоценка внеоборотных активов (3312)							
Дивиденды (3327)							
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) – всего (3330)							
Реорганизация юридического лица (3316)							
Иные изменения – всего (3340)							
На отчетную дату (3300)							
		()					



КПП	5	0	4	5	0	1	0	0	1	Стр.	0	2	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---	---

Статус:	Принято	Документ получен: 16.03.2026 22:08:12
Подписано электронной подписью:	Зафирова Жанна Викторовна, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №9 ПО	
Серийный номер сертификата:	434955c96c09e230dd160e257230bbfd; действителен до 25.11.2026 12:17:36	

Лист представляется при наличии детализации

[illegible]



ИНН 5045042521

КПП 504501001

Стр. 028

Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110		
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111		
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114		
	прочие поступления	4119		
	Платежи - всего	4120	()	()
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	()	()
	в связи с оплатой труда работников	4122	()	()
	процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
	налога на прибыль организаций	4124	()	()
	прочие платежи	4129	()	()
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100		
Денежные потоки от инвестиционных операций				
	Поступления - всего	4210		
	в том числе:	4211		
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212		
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4213		
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219		
	прочие поступления	4219		
	Платежи - всего	4220	()	()
	в том числе:	4221	()	()
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4222	()	()
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4223	()	()
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4224	()	()
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4229	()	()
	прочие платежи	4229	()	()
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



ИНН 5045042521

КПП 504501001 Стр. 029

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления - всего	4310		
	в том числе:	4311		
	получение кредитов и займов			
	денежных вкладов собственников (участников)	4312		
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
	прочие поступления	4319		
	Платежи - всего	4320 (	)	(
	в том числе:	4321 (	)	(
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322 (	)	(
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323 (	)	(
	прочие платежи	4329 (	)	(
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
	Сальдо денежных потоков за период	4400		
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450		
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500		
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



ИНН 5 0 4 5 0 4 2 5 2 1

КПП 5 0 4 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 3 0

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Пояснения
1Наименование показателя
2Код строки
3За отчетный год
4За предыдущий год
5**Вписываемый показатель стр. 4110 (по поступлениям от текущих операций)****Вписываемый показатель стр. 4120 (по платежам от текущих операций)****Вписываемый показатель стр. 4210 (по поступлениям от инвестиционных операций)****Вписываемый показатель стр. 4220 (по платежам от инвестиционных операций)****Вписываемый показатель стр. 4310 (по поступлениям от финансовых операций)****Вписываемый показатель стр. 4320 (по платежам от финансовых операций)**

Электронный документ: NO_BUNOTCH_5045_5045_5045042521504501001_20260316_739be86b-ee72-40ef-b0b9-d211a4531fc2.xml

Идентификатор документа: f4e4708e53cc4493812c1260a8eac3a3

Документ отправлен: 16.03.2026 14:44:34

Подписано: КОРНЕЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
электронной подписью: ПРАВЛЕНИЯ, ТСЖ "КВАРТАЛ 22"

Серийный номер сертификата: 02c8e0ba0048b3e2b2482bb25841b82974; действителен до 29.11.2026 14:20:24



Статус: Принято

Документ получен: 16.03.2026 22:08:12

Подписано: Зафирова Жанна Викторовна, Начальник,
электронной подписью: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ

Серийный номер сертификата: 434955c96c09e230dd160e257230bbfd; действителен до 25.11.2026 12:17:36