

ПРОТОКОЛ ОТ 28.01.2019г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КВАРТАЛ 22»
в форме очно - заочного голосования

Вид собрания: очередное отчетно-перевыборное

Адреса многоквартирных домов: Московская обл., г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корп.1, корп.2, ул. Тургенева, д.7, 9.

Принятые членами ТСЖ решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: МО, г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корп.1 09 января 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 30 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Место сбора решений собственников: МО, г. Ступино, ул. Пушкина, д.24, корп.1, помещение ОДС

Дата начала приема бланков решений: 09 января 2019 года

Дата и время окончания приема бланков решений: 25 января 2019 г. 20 часов 00 минут.

Инициаторы общего собрания: правление ТСЖ «Квартал 22»

Регистрацию проводили: Лучинина Е.Н.

Повестка дня общего собрания:

- 1) **Утверждение состава счетной комиссии (голосование списком):**
Кравченко Анна Александровна - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 1
Шахмарданов Фаик Абдулмаксимович - Пушкина, д.24, корп.2, кв. 137
Морозова Валентина Васильевна – ул. Тургенева, д.7, кв. 120
- 2) **Утверждение ставки содержания жилого помещения 37,20 рубля. Расчет коммунальных услуг на СОИ производить по фактическим расходам, определяемым по показаниям ОДПУ.**
- 3) **Утверждение отчета хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Квартал 22» за 2018г.**
- 4) **Определить местом хранения копий Протокола данного собрания и решений членов ТСЖ место размещения паспортной службы ТСЖ «Квартал 22».**

На дату и время окончания приема решений собственников установлено, что:

1. Общая доля собственности в домах входящих в состав ТСЖ, без общедолевого имущества – 43798,86 кв. м, что составляет 100%.
2. Доля собственности членов ТСЖ «Квартал 22», без общедолевого имущества – 36202,36 кв.м, что составляет от общей доли собственности 82,66%. ТСЖ правомочно принимать решения.
3. К рассмотрению счетной комиссии было представлено 340 листов решений, из них недействительные:
- 1 лист решений подан нанимателем помещения по соц.найму.
Итого 339 действительных листа решений.
4. Доля собственности членов ТСЖ «Квартал 22» принявших участие в голосовании, без общедолевого имущества – 18187,69 кв. м, что составляет 50,24 % голосов членов ТСЖ «Квартал 22» от общего числа голосов членов товарищества. Собрание правомочно.
5. Доля собственности, принимаемая за 100 % при подсчете итогов по принятым решениям, составляет 18187,69 кв. м..

- 1) **Утверждение состава счетной комиссии (голосование списком):**
Кравченко Анна Александровна - ул. Пушкина, д.24, корп.1, кв. 1
Шахмарданов Фаик Абдулмаксимович - Пушкина, д.24, корп.2, кв. 137
Морозова Валентина Васильевна – ул. Тургенева, д.7, кв. 120

Голосовали:

«За» - 97,007%, «Против» - 1,425%, «Воздержались» - 1,568%

Решение по вопросу 1) принято.

- 2) **Утверждение ставки содержания жилого помещения 37,20 рубля. Расчет коммунальных услуг на СОИ производить по фактическим расходам, определяемым по показаниям ОДПУ.**

Голосовали: «За» - 96,177%, «Против» - 1,424%, «Воздержались» - 2,399%

Решение по вопросу 2) принято.

3) Утверждение отчета хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Квартал 22» за 2018г.
Голосовали:

«За» - 94,533%, «Против» - 1,663%, «Воздержались» - 3,804%

Решение по вопросу 3) принято.

4) Определить местом хранения копий Протокола данного собрания и решений членом ТСЖ место размещения паспортной службы ТСЖ «Квартал 22».

Голосовали:

«За» - 98,066%, «Против» - 0,242%, «Воздержались» - 1,691%


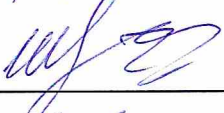

Решение по вопросу 4) принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр членом ТСЖ «Квартал 22» - 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на - 1 л.
3. Список членом ТСЖ, присутствующих на общем собрании на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на "340" л.

Председатель правления _____  Корнеев Д.А. 28.01.2019

Счетная комиссия:

 _____	Кравченко А.А.	28.01.2019
 _____	Шахмарданов Ф.А.	28.01.2019
 _____	Морозова В.В.	28.01.2019